

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 220899

РОССИЯ, МОСКВА, НИЖНЯЯ КРАСНОСЕЛЬСКАЯ УЛИЦА, 40/12К20

Сдается офис
6 189 167 рублей

Предлагается в аренду офисное помещение на 5 этаже. Помещения делового центра оснащены системами энергоснабжения, пожаротушения, вентиляции и кондиционирования. Для безопасности на территории организован пропускной режим, установлена система видеонаблюдения, а также ведётся круглосуточная охрана.

| | | | |
|------------------|---------------------|-------------------------|------------------------|
| Тип сделки | Аренда | Минимальный срок аренды | 11 |
| Тип недвижимости | Коммерческая | Тип договора | Субаренда |
| Подтип | офис | Тип здания | Нежилое |
| Метро | Бауманская | Вход | Пропускная система |
| Путь до метро | Пешком | Период оплаты | месяц |
| Время до метро | 5 мин. | Форма налогообложения | НДС включен |
| Этаж | 5 | Электрическая мощность | 20 кВт |
| Этажей | 10 | Количество мокрых точек | 1 |
| Высота потолков | 4 м. | Отопление | Центральное |
| Общая площадь | 2122 м ² | Вентиляция | Приточная |
| Предоплата | 1 месяц | Кондиционирование | Местное |
| Залог | 100 % | Бассейн | Да |
| Срок аренды | длительный срок | Пожаротушение | Сигнализация |
| Состояние | Офисная отделка | Минимаркет | Да |
| Тип здания | Административное | Кафе | Да |
| Планировка | смешанная | Фитнес-центр | Да |
| Класс здания | B+ | Добавлено | 2025-07-28 15:30:56 |

